

# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

SETTORE TECNICO - UFFICIO TECNICO

## COPIA DI DETERMINAZIONE

REG. GEN. N. 548

N. 282	OGGETTO: Eventi sismici 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017 e 51 del 29/03/2018. Indizione procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progetto fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, relazione geologica, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto" inserito nel Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - CUP: G48E18000090006 CIG: 764650605F - Aggiudicazione
DEL 17-12-2020	

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE:** si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to (Alleva Carla)

- VISTO:**
- Soggetto a registrazione.
  - Non soggetto a registrazione

CAPITOLO						
IMPEGNO						
LIQUIDAZIONE						
MANDATO						

L'ADDETTO

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**Visto** il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Vista** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

**Visto**, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**Visto** il Regolamento Comunale Vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 29/09/2008;

**Visti** gli artt. 109 c. 1 e 110 del T.U.E.L.;

**Vista** le Ordinanze del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 33 del 11/07/2017 e la n. 51 del 29 marzo 2018 "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

**Vista** la Determinazione n. 40 del 05/06/2018 da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 – Area – Ricostruzione pubblica e vigilanza – Edilizia Scolastica, di rettifica della Determinazione n. 2 del 23/08/2017, con cui si definiva l'importo relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione del Complesso Scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto per un importo pari ad € 1.417.500,00 di cui € 600.000,00 ai sensi dell'Ordinanza n. 51 del 29/03/2018 ed € 817.500,00 ai sensi dell'Ordinanza n. 33 del 11 luglio 2017 e ss.mm.ii.;

**Visto** in particolare l'art. 2 c. 2 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017 che prevede: *“.....Per lo svolgimento dell'attività di cui ....., gli enti proprietari degli immobili ovvero le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, attraverso gli Uffici Speciali per la ricostruzione possono provvedere **anche mediante il conferimento di appositi incarichi**: a) per importi inferiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo le modalità previste dall'articolo 2, comma 2 – bis, del decreto legge n. 189 del 2016 ed assicurando che l'individuazione degli operatori economici affidatari avvenga tramite procedure ispirate ai principi di rotazione nella selezione degli operatori da invitare, di trasparenza e di concorrenza. ...”*

Determinazione SETTORE TECNICO n.282 del 17-12-2020 COMUNE DI CROGNALETO

#### Considerato che:

- Il Comune di Crognaleto, con provvedimento del Vice Commissario della Regione Abruzzo n. 8 del 18/10/2018, è stato individuato quale soggetto attuatore del seguente intervento:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO
CROGNALETO	Plesso scolastico "Don Michelangelo Forti"	€ 1.417.500,00

- l'intervento è stato individuato dal Commissario Straordinario come "intervento di importanza essenziale", ai sensi e per gli effetti del comma 3 – bis 1 dell'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 ed il Comune di Crognaleto intende avvalersi della facoltà di ricorrere alla procedura negoziata di cui all'articolo 63, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la progettazione dei lavori da elaborare non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- **Visto** l'articolo 2, comma 2 – bis, del Decreto Legge n. 17 ottobre 2016, n. 189 che prevede che l'affidamento degli incarichi di progettazione, per importi inferiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avviene, mediante procedure negoziate con almeno **DIECI** professionisti iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 34 dello stesso decreto;

**Vista** la Deliberazione di Giunta del Comune di Crognaleto n. 145 del 12/12/2018, inerente "Eventi sismici 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017 e 51 del 29/03/2018. "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto" inserito nel Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 -Studio di Fattibilità Tecnico Economica – CUP: G48E18000090006";

**Visto** il Nulla Osta al prosieguo dell'attività di progettazione da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma 2016, al Prot. n. 67264/19 del 04/03/2019, ricevuto al Prot. n. 758 del 05/03/2019;

#### Rilevato che:

- ricorrono le condizioni previste dall'art.14, comma 4 bis del D.L.17 ottobre 2016, n. 189 per procedere all'affidamento di un incarico esterno in base al seguente ordine di considerazioni:
- Il personale dipendente ovvero reclutato, in disponibilità dell'Ente, non presenta le dovute conoscenze ed abilitazioni per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, della progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione di strutture antisismiche.
- è indispensabile ricorrere alla progettazione esterna dell'intervento selezionando professionisti di adeguate competenze ed esperienze;

- l'importo dell'incarico da affidare, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta pari a **€ 146.515,80**, oltre IVA e Cassa previdenziale e quindi di importo inferiore a quello di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- necessita pertanto l'affidamento del servizio ad operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016 così come modificato dall'art. 1 bis D.L. 123/2019.
- **Dato atto** che le attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto può essere svolta direttamente dal Comune di Crognaleto ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019;

-

#### Visto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs.50/2016 e dell'art.192 del D.Lgs.267/2000 il Dirigente deve redigere l'apposita determina a contrarre;
- l'art.192 del D. Lgs.267/2000 prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- il contratto avrà per oggetto il progetto di fattibilità tecnica economica, la progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto";
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata preceduta dalla pubblicazione di avviso di indagine di mercato, con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016 così come modificato dall'art. 1 bis D.L. 123/2019;
- **Visto:**
- l'avviso di indagine di mercato, lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara e la modulistica ad essa allegata, in cui vengono espresse le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare e le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
- il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale: A - relazione tecnico-illustrativa e disciplinare di incarico; B - calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi; C - prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi; - lo schema di contratto.
- Che per la redazione dei suddetti documenti di gara sono stati utilizzati gli schemi tipo di gara a procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria riferiti agli "interventi di importanza essenziale" suggeriti da ANAC;
- **Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 " *Codice dei contratti pubblici*" e, in particolare:

- l'articolo 23 comma 3 che prevede che con decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti, su proposta del Consiglio superiore dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali. Con il decreto di cui al primo periodo è, altresì, determinato il contenuto minimo del quadro esigenziale che devono predisporre le stazioni appaltanti. Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 4.
- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 comma 2 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, decretano o determinano di contrattare, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'art. 51, relativo alla suddivisione in lotti, l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

**Vista** la Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornata al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera ANAC n. 138 del 21 febbraio 2018 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;

**Vista** la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera ANAC n. 206 del 1 marzo 2018 Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

**Visto** il decreto 2 dicembre 2016, n. 263 *"Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;

**Preso atto** del Codice di Comportamento dei dipendenti, in particolare degli <<Obblighi di astensione>> in combinato disposto con l'art.42, comma 2 del Codice dei Contratti;

**Dato atto** che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad **Euro 185.899,24** al lordo di IVA, Cassa Previdenziale e spese ed oneri accessori, si può far fronte con le risorse del fondo istituito con il D.L. 189/2016 come convertito con modificazioni dalla L. 229 del 15/12/2016;

**Tenuto conto** che ai sensi dell'art. 32 del D.L. n.189/2016 recante <<Controllo dell'ANAC sulle procedure del commissario straordinario>>, per gli interventi di cui all'art.14, si applica l'art. 30 del D.L. n.90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.114 (comma 1);

**Vista** la nota acquisita al protocollo n. 1569 del 18/03/2020, con cui l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Abruzzo ha trasmesso il parere favorevole di legittimità della presente procedura rilasciato dall'ANAC;

**Ritenuto** quindi ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare i servizi di progettazione de quo con le modalità sopra esposte;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**Vista** la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 107/196 del 22/04/200 inerente "Eventi sismici 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017 e 51 del 29/03/2018. Indizione procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progetto fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, relazione geologica, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto" inserito nel Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 CUP: G48E18000090006 CIG: 764650605F;

**Vista** la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 162/314 del 14/07/2020 inerente "Eventi sismici 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017 e 51 del 29/03/2018. Indizione procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progetto fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, relazione geologica, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto" inserito nel Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 CUP: G48E18000090006 Nuovo C.I.G. 83558265BF;

**Visto** il Verbale di gara n. 1 inerente la procedura in oggetto, in data 25/08/2020;

**Visto** il Verbale di gara n. 2 inerente la procedura in oggetto, in data 07/09/2020;

**Visto** il Verbale di gara n. 3 inerente la procedura in oggetto, in data 08/10/2020;

**Visto** il Verbale di proposta di aggiudicazione inerente la procedura in oggetto, in data 28/10/2020 al Prot. n. 5703, in cui il R.U.P. ritenute concluse le procedure di apertura e verifica delle offerte, proponeva la seguente graduatoria, stilata in ordine di classificazione:

Pos.	Ragione Sociale	Ruolo	Codice fiscale o P. I.V.A.	Prezzo Unitario in €	Ribasso (%)
1	Arch. Tamellin Fabrizio	Mandatario	TML FRZ 77D18 E388B	€ 51.353,788	64,950 %
	Ing. Mancini Michele Maria	Mandante	MNC MHL 83T29 E388R		
	Ing. Cesaretti Diego	Mandante	CSR DGI 72S18 A271Q		
	Geol. Napoleone Gianni	Mandante	NPL GNN 54D20 E388N		
	Ing. Sgolacchia Marco	Mandante	SGL MRC 88P05 I156L		
2	Ing. Di Giovanni Luigi	Mandatario	DGV LGU 54H08 L103K	€ 62.153,468	57,579 %
	Ing. Lenzi Piergiuseppe	Mandante	LNZ PGS 85C14 L103P		

	Ing. Ascani Cesare	Mandante	SCN CSR 77M20 A462A		
	Ing. Evangelista Francesca	Mandante	VNG FNC 84B55 L103U		
	Ing. Broccoletti Andrea	Mandante	BRC NDR 89S28 H282P		
	Geol. Manetta Mauro	Mandante	MNT MRA 61E14 F690A		
3	Area 77 S.r.l.	Mandatario	01761390671	€ 70.002,319	52,222 %
	Geol. Acciarri Alessia	Mandante	CCR LSS 86T25 H769F		
	Ing. Alagna Claudio	Mandante	LGN CLD 89C01 D423P		
	Ing. Micochero Eleonora	Mandante	MCC LNR 84E71 E058L		
4	Ing. Barile Vito Angelo	Mandatario	BRL VNG 85A24 L109G	€ 83.871,500	42,756 %
	Ing. Barile Michele Vito	Mandante	BRL MHL 83L13 L109X		
	Ing. Angelotti Marilena	Mandante	NGL MLN 78H45 H645B		
	Ing. Barile Michele	Mandante	BRL MHL 59T17 H645Y		
	Ing. Bucci Emanuela Teresa	Mandante	BCC MLT 90R49 C983E		
	Arch. Lovino Giuseppe	Mandante	LVN GPP 71R02 H645J		
	Ing. Lobascio Anna	Mandante	LBS NNA 81E68 A883I		
	Ing. Ventura Maria Rosaria	Mandante	VNT MRS 88P52 A883T		
	SIGEA di Arbore Pierluigi S.a.s.	Mandante	07968560727		
5	Studio M&AG Engineering	Mandatario	01053400576	€ 84.816,530	42,111 %
	Ing. Sacchini Mario	Mandante	SCC MRA 78R25 L103B		
	Ing. Iachetti Cecilia	Mandante	CHT CCL 88T42 H282P		
	Studio Geologi Associati Sabatini Federico e Uffreduzzi Tonino	Mandante	00637290552		
6	Acale S.r.l.	Singolo concorrente	02399260427	€ 90.839,796	38,00 %
7	Abacus S.r.l.	Mandatario	02453890549	€ 109.886,000	25,001 %
	S.G.A. Studio Geologi Associati	Mandante	02276000540		
	Ing. Coscia Fiorangelo	Mandante	CSC FNG 76H03 E716N		
8	Arch. Carluccio Michele	Mandatario	CRL MHL 60P28 C976U	€ 111.161,537	24,130 %
	Arch. Mauriello Piero	Mandante	MRL PTR 65T20 I264U		
	Ing. Tarullo Francesco	Mandante	TRL FNC 65P15 I264X		

Ritenendo pertanto vincitrice la R.T.P. costituenda avente mandatario l'Arch. Tamellini Fabrizio C.F. TML FRZ 77D18 E388B, con sede in Via Aldo Moro 18 – 60030 Monsano (AN);

**Visto** il parere preventivo di merito, espresso dall'ANAC con nota al Prot. n. 94399 del 11/12/2020, come da nota informativa al Prot. n. 0445381/20 del 15/12/2020, ricevuta a mezzo Pec da parte dell'USR Teramo, al Prot. n. 6675 del 15/12/2020, risultante favorevole;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

#### **DETERMINA**

- 1) di **approvare** la seguente documentazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto amministrativo, costituita da:

- Verbale di gara n. 1 inerente la procedura in oggetto, in data 25/08/2020;
- Verbale di gara n. 2 inerente la procedura in oggetto, in data 07/09/2020;

Determinazione SETTORE TECNICO n.282 del 17-12-2020 COMUNE DI CROGNALETO

- Verbale di gara n. 3 inerente la procedura in oggetto, in data 08/10/2020;
- Verbale di proposta di aggiudicazione inerente la procedura in oggetto, in data 28/10/2020 al Prot. n. 5703;

2) di **approvare** la seguente graduatoria di gara come proposta dal .R.U.P.:

3) Pos.	Ragione Sociale	Ruolo	Codice fiscale o P. I.V.A.	Prezzo Unitario in €	Ribasso (%)
1	Arch. Tamellin Fabrizio	Mandatario	TML FRZ 77D18 E388B	€ 51.353,788	64,950 %
	Ing. Mancini Michele Maria	Mandante	MNC MHL 83T29 E388R		
	Ing. Cesaretti Diego	Mandante	CSR DGI 72S18 A271Q		
	Geol. Napoleone Gianni	Mandante	NPL GNN 54D20 E388N		
	Ing. Sgolacchia Marco	Mandante	SGL MRC 88P05 I156L		
2	Ing. Di Giovanni Luigi	Mandatario	DGV LGU 54H08 L103K	€ 62.153,468	57,579 %
	Ing. Lenzi Piergiuseppe	Mandante	LNZ PGS 85C14 L103P		
	Ing. Ascani Cesare	Mandante	SCN CSR 77M20 A462A		
	Ing. Evangelista Francesca	Mandante	VNG FNC 84B55 L103U		
	Ing. Broccoletti Andrea	Mandante	BRC NDR 89S28 H282P		
	Geol. Manetta Mauro	Mandante	MNT MRA 61E14 F690A		
3	Area 77 S.r.l.	Mandatario	01761390671	€ 70.002,319	52,222 %
	Geol. Acciarri Alessia	Mandante	CCR LSS 86T25 H769F		
	Ing. Alagna Claudio	Mandante	LGN CLD 89C01 D423P		
	Ing. Micochero Eleonora	Mandante	MCC LNR 84E71 E058L		
4	Ing. Barile Vito Angelo	Mandatario	BRL VNG 85A24 L109G	€ 83.871,500	42,756 %
	Ing. Barile Michele Vito	Mandante	BRL MHL 83L13 L109X		
	Ing. Angelotti Marilena	Mandante	NGL MLN 78H45 H645B		
	Ing. Barile Michele	Mandante	BRL MHL 59T17 H645Y		
	Ing. Bucci Emanuela Teresa	Mandante	BCC MLT 90R49 C983E		
	Arch. Lovino Giuseppe	Mandante	LVN GPP 71R02 H645J		
	Ing. Lobascio Anna	Mandante	LBS NNA 81E68 A883I		

	Ing. Ventura Maria Rosaria	Mandante	VNT MRS 88P52 A883T		
	SIGEA di Arbore Pierluigi S.a.s.	Mandante	07968560727		
5	Studio M&AG Engineering	Mandatario	01053400576	€ 84.816,530	42,111 %
	Ing. Sacchini Mario	Mandante	SCC MRA 78R25 L103B		
	Ing. Iachetti Cecilia	Mandante	CHT CCL 88T42 H282P		
	Studio Geologi Associati Sabatini Federico e Uffreduzzi Tonino	Mandante	00637290552		
6	Acale S.r.l.	Singolo concorrente	02399260427	€ 90.839,796	38,00 %
7	Abacus S.r.l.	Mandatario	02453890549	€ 109.886,000	25,001 %
	S.G.A. Studio Geologi Associati	Mandante	02276000540		
	Ing. Coscia Fiorangelo	Mandante	CSC FNG 76H03 E716N		
8	Arch. Carluccio Michele	Mandatario	CRL MHL 60P28 C976U	€ 111.161,537	24,130 %
	Arch. Mauriello Piero	Mandante	MRL PTR 65T20 I264U		
	Ing. Tarullo Francesco	Mandante	TRL FNC 65P15 I264X		

Ritenendo pertanto vincitrice la R.T.P. costituenda avente mandatario l'Arch. Tamellini Fabrizio C.F. TML FRZ 77D18 E388B, con sede in Via Aldo Moro 18 – 60030 Monsano (AN);

3) Di **aggiudicare** pertanto in Servizi Tecnici per la realizzazione di progetto fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, relazione geologica, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto" inserito nel Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 CUP: G48E18000090006 CIG: 764650605F, alla R.T.P. costituenda avente mandatario l'Arch. Tamellini Fabrizio C.F. TML FRZ 77D18 E388B, con sede in Via Aldo Moro 18 – 60030 Monsano (AN), come sopra meglio specificata, per l'importo pari ad € 51.353,79 oltre C.P. ed I.V.A. arrotondato per eccesso alla seconda cifra decimale, giusta offerta del 64,950 % sull'importo posto a base di gara;

4) di dare atto che il Geom. Zinilli Alessandro, è il Responsabile Unico del Procedimento del contratto ex art.31 e 111, comma 2 , del Codice;

5) di dichiarare che, relativamente al RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di

appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

6) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

7) di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.



Confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ZINILLI ALESSANDRO

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li \_\_\_\_\_

L'Addetto

F.to Calandrelli Elia

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

F.to Calandrelli Elia

---

---

È copia conforme all'originale.

Nella residenza Comunale li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ZINILLI ALESSANDRO





# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LAVORI PUBBLICI-

Servizio LL.PP.

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

000

Prot. n.            /////  
Data:             25/08/2020  
Riferim.            ////// del    //////////

Opere Pubbliche
Verbale di gara n. 1

**Oggetto:** Eventi sismici 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017 e 51 del 29/03/2018. Determinazione a contrarre. Indizione procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto" inserito nel "Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori 2016" CUP G48E18000090006 – C.I.G. 83558265BF

## VERBALE DI GARA APERTURA BUSTE VIRTUALI "OFFERTA ECONOMICA" E "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" E RELATIVE VALUTAZIONI

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 25 (venticinque) del mese di agosto, alle ore 10:10, si è riunita per la seduta pubblica "Virtuale" effettuata nella piattaforma di negoziazione messa a disposizione da Asmel S.p.a., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis, del D.L. 189/2016, come modificato dall'art. 1-bis del D.L. 123/2019, mediante procedura ristretta a dieci operatori economici che erano risultati idonei a seguito di procedura per la manifestazione di interesse, sorteggiati attraverso il portale gare sopra citato, per l'affidamento dei Servizi di Progettazione Preliminare, Definitiva, Studio Geologico, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto", per un importo a base di gara pari ad € 146.515,80 oltre C.P. ed I.V.A. come per legge. Alla presenza del R.U.P. Geom. Zinilli Alessandro giusta nomina con Deliberazione di Giunta comunale n. 145 del 12/12/2018 e della dipendente dell'Ufficio Sisma 2016 Sig.ra Barnabei Valentina, in qualità di segreteria e testimone.

### Premesso che:

- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Crognaleto n. 107/196 del 22/04/2020 si è stabilito di indire il procedimento di gara tramite piattaforma Asmel per l'affidamento dei servizi tecnici di Progettazione Preliminare, Definitiva, Studio Geologico, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto";

- Accertato che per i soggetti sopra richiamati non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento alla presente procedura di gara, si provvede ai seguenti adempimenti, effettuando l'accesso alla piattaforma di Asmel S.p.a., collegandosi all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_asmel](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_asmel), si procede come di seguito:

- In prima fase si è proceduto alla verifica delle offerte pervenute dagli Operatori Economici invitati, risultanti in numero pari ad 8 (otto), come di sotto elencati in ordine alfabetico:

- Abacus S.r.l.;
- Acale S.r.l.;

- Area 77 S.r.l.;
- Ing. Luigi Di Giovanni;
- M&AG Engineering;
- Michele Carluccio;
- Tamellin Fabrizio;
- Vito Angelo Barile;

- In seconda fase si è provveduto alla verifica della documentazione inerente l'offerta economica (Busta B virtuale) come stabilito dal punto 6.2.1 del Disciplinare di Gara, da cui risulta quanto di seguito, in ordine dalla migliore offerta pervenuta:

Pos.	Ragione Sociale	Prezzo Unitario in €	Ribasso (%)
1	Tamellin Fabrizio	€ 51.353,788	64,950 %
2	Luigi Di Giovanni	€ 62.153,468	57,579 %
3	Area 77 S.r.l.	€ 70.002,319	52,222 %
4	Vito Angelo Barile	€ 83.871,500	42,756 %
5	M&AG Engineering	€ 84.816,530	42,111 %
6	Acale S.r.l.	€ 90.839,796	38,00 %
7	Abacus S.r.l.	€ 109.886,000	25,001 %
8	Michela Carluccio	€ 111.161,537	24,130 %

Precisando come sia palese riscontrare come, l'offerta da parte della RTP M&AG Engineering sia stata formulata indicando il ribasso percentuale da applicare e non il prezzo detratto del ribasso, e pertanto si possa tenere conto di quanto, anche al fine della maggiore partecipazione e competitività delle offerte;

- In Terza fase si è provveduto all'apertura della documentazione amministrativa (Busta A virtuale) ai sensi del punto 6.2.3 del Disciplinare di gara, verificando quanto di seguito:

Tutti gli operatori economici sopra richiamati avevano provveduto alla presentazione della documentazione necessaria ed indicata dal bando, firmata digitalmente, tranne che l'operatore economico Area 77 S.r.l., per il quale è risultata presentata la documentazione su apposito cassetto telematico, ma non è stato possibile verificarne il contenuto, in quanto i file non erano visionabili.

Dalle operazioni di verifica si è riscontrato inoltre come, tutti gli operatori economici per cui è stata possibile la verifica della documentazione, fatta eccezione per le RTP costituite con capogruppo Tamellin Fabrizio e Michele Carluccio, avevano presentato la domanda di partecipazione di cui al Modello 1 predisposto, in carta semplice, mentre al punto 5.2.1 del Disciplinare di gara si richiedeva il Modello 1 presentato in carta resa legale. Per quanto il R.U.P. ha attivato il soccorso istruttorio, per l'integrazione di detta documentazione agli Operatori Economici interessati, aprendo apposito cassetto su sulla sezione della piattaforma dedicata a tale scopo, fissando la data ultima per la presentazione della documentazione alle ore 12:00 del 04/09/2020.

Alle ore 12:35 il R.U.P., ritenendo terminati i lavori, scioglie la seduta.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.


**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 Geom. Zinilli Alessandro

**LA SEGRETARIA**  
 Barabetti Valentina



# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LAVORI PUBBLICI-

Servizio LL.PP.

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

n. pp.

Prot. n.

////

Data:

07/09/2020

Riferim.

////

del

////////////////

Opere Pubbliche

Verbale di gara n. 2

**Oggetto:** Eventi sismici 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017 e 51 del 29/03/2018. Determinazione a contrarre. Indizione procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto" inserito nel "Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori 2016" CUP G48E18000090006 – C.I.G. 83558265BF

## VERBALE DI GARA APERTURA BUSTE VIRTUALI "OFFERTA ECONOMICA" E "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" E RELATIVE VALUTAZIONI

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 07 (sette) del mese di settembre, alle ore 11:10, si è riunita per la seduta pubblica "virtuale" effettuata nella piattaforma di negoziazione messa a disposizione da Asmel S.p.a., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis, del D.L. 189/2016, come modificato dall'art. 1-bis del D.L. 123/2019, mediante procedura ristretta a dieci operatori economici che erano risultati idonei a seguito di procedura per la manifestazione di interesse, sorteggiati attraverso il portale gare sopra citato, per l'affidamento dei Servizi di Progettazione Preliminare, Definitiva, Studio Geologico, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto", per un importo a base di gara pari ad € 146.515,80 oltre C.P. ed I.V.A. come per legge. Alla presenza del R.U.P. Geom. Zinilli Alessandro giusta nomina con Deliberazione di Giunta comunale n. 145 del 12/12/2018 e della dipendente dell'Ufficio Sisma 2016 Sig.ra Barnabei Valentina, in qualità di segreteria e testimone.

### Premesso che:

- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Crognaleto n. 107/196 del 22/04/2020 si è stabilito di indire il procedimento di gara tramite piattaforma Asmel per l'affidamento dei servizi tecnici di Progettazione Preliminare, Definitiva, Studio Geologico, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto";
- In data 25 agosto 2020 con termine alle 12:35 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara presieduta dal R.U.P. Geom. Zinilli Alessandro, e dalla Sig.ra Barnabei Valentina in qualità di segretaria e testimone, per la verifica della Documentazione inerente l'offerta economica e la documentazione amministrativa, giusto verbale del 25/08/2020;
- Con comunicazione a mezzo PEC agli O.E. partecipanti, in data 03 (tre) settembre 2020 (duemilaventi) si è provveduto ad informare gli O.E. partecipanti della data ed ora fissati per la seconda seduta di gara oggetto del presente verbale;

- Accertato che per i soggetti sopra richiamati non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento alla presente procedura di gara, si provvede ai seguenti adempimenti,

effettuando l'accesso alla piattaforma di Asmel S.p.a., collegandosi all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_asmel](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_asmel), si procede come di seguito:

- In prima fase si è proceduto ad informare i partecipanti, presenti in collegamento tramite videoconferenza, dell'ammissione della RTP Area 77 S.r.l., in quanto nella precedente seduta era stato riscontrato un problema con l'apertura dei file contenuti nell'offerta amministrativa, puntualmente aperta in seduta pubblica ai fini della verifica, da cui lo stesso O.E. è risultato idoneo, e già invitato all'attivazione del soccorso istruttorio, per le motivazioni addotte anche ad altri O.E. che hanno inserito il Modello 1 – Domanda di Partecipazione ha provveduto alla presentazione della documentazione richiesta, risultando pertanto idoneo;

In seconda fase, si è provveduto a stilare la graduatoria provvisoria delle offerte, come riportata già nel verbale del 25 agosto 2020, come di seguito ripetuta;

Pos.	Ragione Sociale	Prezzo Unitario in €	Ribasso (%)
1	Tamellin Fabrizio	€ 51.353,788	64,950 %
2	Luigi Di Giovanni	€ 62.153,468	57,579 %
3	Area 77 S.r.l.	€ 70.002,319	52,222 %
4	Vito Angelo Barile	€ 83.871,500	42,756 %
5	M&AG Engineering	€ 84.816,530	42,111 %
6	Acale S.r.l.	€ 90.839,796	38,00 %
7	Abacus S.r.l.	€ 109.886,000	25,001 %
8	Michela Carluccio	€ 111.161,537	24,130 %

Precisando ancora come sia palese riscontrare che, l'offerta da parte della RTP M&AG Engineering sia stata formulata indicando il ribasso percentuale da applicare e non il prezzo detratto del ribasso, e pertanto si possa tenere conto di quanto, anche al fine della maggiore partecipazione e competitività delle offerte;

- In Terza fase, a seguito di verifica eseguita automaticamente dalla piattaforma per la gestione della gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, è stata individuata l'offerta della RTP con capogruppo Tamellin Fabrizio quale anormalmente bassa, pertanto, ai sensi del punto 6.2.2 del Disciplinare, si provvederà all'attivazione della procedura di verifica ai sensi dell'art. 97 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e di quanto indicato nel Disciplinare di gara.

Alle ore 11:45 il R.U.P., ritenendo terminati i lavori, scioglie la seduta.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Zinilli Alessandro

LA SEGRETARIA

Barnabei Valentina



# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LAVORI PUBBLICI-

Servizio LL.PP.

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

ll.pp.

Prot. n.       ////  
Data: 08/10/2020  
Riferim.       //// del           //////////

Opere Pubbliche
Verbale di gara n. 3

**Oggetto:** Eventi sismici 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017 e 51 del 29/03/2018. Determinazione a contrarre. Indizione procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto" inserito nel "Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori 2016" CUP G48E18000090006 – C.I.G. 83558265BF

## VERBALE DI GARA APERTURA BUSTE VIRTUALI "OFFERTA ECONOMICA" E "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" E RELATIVE VALUTAZIONI

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 08 (otto) del mese di ottobre, alle ore 10:05, si è riunita per la seduta pubblica "virtuale" effettuata nella piattaforma di negoziazione messa a disposizione da Asmel S.p.a., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis, del D.L. 189/2016, come modificato dall'art. 1-bis del D.L. 123/2019, mediante procedura ristretta a dieci operatori economici che erano risultati idonei a seguito di procedura per la manifestazione di interesse, sorteggiati attraverso il portale gare sopra citato, per l'affidamento dei Servizi di Progettazione Preliminare, Definitiva, Studio Geologico, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto", per un importo a base di gara pari ad € 146.515,80 oltre C.P. ed I.V.A. come per legge. Alla presenza del R.U.P. Geom. Zinilli Alessandro giusta nomina con Deliberazione di Giunta comunale n. 145 del 12/12/2018 e della dipendente dell'Ufficio Sisma 2016 Sig.ra Barnabei Valentina, in qualità di segreteria e testimone.

### Premesso che:

- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Crognaleto n. 107/196 del 22/04/2020 si è stabilito di indire il procedimento di gara tramite piattaforma Asmel per l'affidamento dei servizi tecnici di Progettazione Preliminare, Definitiva, Studio Geologico, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto";
- In data 25 agosto 2020 con termine alle 12:35 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara presieduta dal R.U.P. Geom. Zinilli Alessandro, e dalla Sig.ra Barnabei Valentina in qualità di segretaria e testimone, per la verifica della Documentazione inerente l'offerta economica e la documentazione amministrativa, giusto verbale del 25/08/2020;
- Con comunicazione a mezzo PEC agli O.E. partecipanti, in data 03 (tre) settembre 2020 (duemilaventi) si è provveduto ad informare gli O.E. partecipanti della data ed ora fissati per la seconda seduta di gara oggetto del presente verbale;
- In data 07 settembre 2020 con termine alle 11:45 si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara presieduta dal R.U.P. Geom. Zinilli Alessandro, e dalla Sig.ra Barnabei Valentina in qualità di segretaria e testimone, per la verifica della Documentazione inerente l'offerta economica e la documentazione amministrativa, giusto verbale del 07/09/2020;

- Con nota al prot. n. 4744 del 08/09/2020, il R.U.P. Geom. Zinilli Alessandro, ai sensi dell'art. 97 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e del punto 6.2.2 del Disciplinare di gara, avendo constatata la presentazione di offerta anormalmente bassa da parte dell'R.T.P. con capogruppo Tamellin Fabrizio, ha richiesto opportuna presentazione, entro il termine perentorio del 28/09/2020 alle ore 12:00, tramite apposita sezione della piattaforma di gara utilizzata, la presentazione di Relazione giustificativa dell'offerta anormalmente bassa;
- Con Relazione giustificativa dell'offerta anormalmente bassa, presentata entro i termini e nei modi indicati, la R.T.P. con capogruppo Tamellin Fabrizio, giustificava i motivi che hanno condotto l'Operatore Economico alla formulazione dell'offerta;
- Con verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, come al Prot. n. 5275 del 03/10/2020, in seduta riservata, il R.U.P. ha ritenuto congrua ed ammissibile l'offerta della R.T.P. con capogruppo Tamellin Fabrizio, fissando la data del 08 ottobre 2020 alle ore 10:00 per la proposta di aggiudicazione dell'appalto;
- Con comunicazione a mezzo PEC agli O.E. partecipanti, in data 03 (tre) ottobre 2020 (duemilaventi) si è provveduto ad informare gli O.E. partecipanti della data ed ora fissati per la terza seduta di gara oggetto del presente verbale;

- Accertato che per i soggetti sopra richiamati non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento alla presente procedura di gara, si provvede ai seguenti adempimenti, effettuando l'accesso alla piattaforma di Asmel S.p.a., collegandosi all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_asmel](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_asmel), si procede come di seguito:

- In prima fase si è proceduto ad informare i partecipanti, presenti in collegamento tramite videoconferenza, dell'avvenuta verifica con esito positivo dell'offerta anormalmente bassa da parte della R.T.P. con capogruppo Tamellin Fabrizio, pertanto si è provveduto a stilare la graduatoria definitiva delle offerte, come riportata già nel verbale del 25 agosto 2020, come di seguito ripetuta;

Pos.	Ragione Sociale	Prezzo Unitario in €	Ribasso (%)
1	Tamellin Fabrizio	€ 51.353,788	64,950 %
2	Luigi Di Giovanni	€ 62.153,468	57,579 %
3	Area 77 S.r.l.	€ 70.002,319	52,222 %
4	Vito Angelo Barile	€ 83.871,500	42,756 %
5	M&AG Engineering	€ 84.816,530	42,111 %
6	Acale S.r.l.	€ 90.839,796	38,00 %
7	Abacus S.r.l.	€ 109.886,000	25,001 %
8	Michela Carluccio	€ 111.161,537	24,130 %

Precisando ancora come sia palese riscontrare che, l'offerta da parte della RTP M&AG Engineering sia stata formulata indicando il ribasso percentuale da applicare e non il prezzo detratto del ribasso, e pertanto si possa tenere conto di quanto, anche al fine della maggiore partecipazione e competitività delle offerte;

La proposta di aggiudicazione di gara rimane comunque subordinata all'Aggiudicazione definitiva ed alla sua efficacia.

Alle ore 10:30 il R.U.P., ritenendo terminati i lavori, scioglie la seduta.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.


**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 Geom. Zinilli Alessandro  
  
**LA SEGRETARIA**  
 Barnabei Valentina  




# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LAVORI PUBBLICI-

Servizio LL.PP.

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.F. 80004590677

Prot. n. 5275  
Data: 03/10/2020  
Riferim. // del //

Opere Pubbliche
-----------------

**Oggetto:** Eventi sismici 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017 e 51 del 29/03/2018. Determinazione a contrarre. Indizione procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto" inserito nel "Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" CUP G48E18000090006 – C.I.G. 83558265BF

## VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA EX ART. 97 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

L'anno 2020, il giorno 04 del mese di ottobre, alle ore 9,00, presso gli Uffici dell'Area Tecnica – LL.PP. del Comune di Crognaleto (TE), sito in Via C. Battisti s.n.c. – F.ne Nerito – 64043 Crognaleto (TE), il Responsabile del Procedimento Geom. Zinilli Alessandro, giusta nomina con Deliberazione di Giunta comunale n. 145 del 12/12/2018, procede in seduta riservata alla verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente al procedimento di affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett) b del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, dei servizi in oggetto.

### PREMESSO CHE:

- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Crognaleto n. 107/196 del 22/04/2020 si è stabilito di indire il procedimento di gara tramite piattaforma Asmel per l'affidamento dei servizi tecnici di Progettazione Preliminare, Definitiva, Studio Geologico, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto";
- In data 25 agosto 2020 in prima seduta pubblica, il R.U.P. ha provveduto all'apertura della documentazione inerente l'offerta economica e successivamente la documentazione amministrativa come da procedure indicate nel disciplinare di gara, riscontrando la mancanza per alcuni operatori economici la mancanza di Modello 1 reso in carta legale, attivando per essi la procedura di soccorso istruttorio, fissando la successiva seduta in data 07/09/2020;
- In data 07 settembre 2020 in seconda seduta pubblica, il R.U.P. ha provveduto alla verifica della presentazione della documentazione consistente nel Modello 1 in carta resa legale, per gli O.E. per cui è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio, determinando la relativa graduatoria degli operatori ammessi alla gara;
- Nella suddetta seduta si è proceduto al calcolo della sogli di anomalia, ai sensi dell'Art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Non risultando esercitabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8, essendo il numero delle offerte pervenute inferiore a dieci, anche ai sensi del punto 6.2.2 del disciplinare di gara, veniva stabilito di procedere alla verifica della prima migliore offerta pari al 64,95 al prezzo in affidamento pari ad €

51.353,79 oltre C.P. ed I.V.A. come per legge, presentata dalla RTP costituenda, capogruppo Ing. Tamellin Fabrizio;

- Con nota del 08/09/2020 al Prot. n. 4744, inoltrata a mezzo PEC, è stata inoltrata la richiesta, al capogruppo della RTP costituenda, di presentare entro il giorno 28/09/2020 alle ore 12:00, su apposito spazio creato nel portale all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_asmel](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_asmel), la documentazione inerente le spiegazioni a giustificazione dell'offerta anormalmente troppo bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016e ss.mm.ii.;
- L'O.E. interpellato, ha provveduto caricare su apposito spazio creato nel portale di gestione gara di riferimento, le giustificazioni richieste;

#### TUTTO CIO' PREMESSO:

Prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dall'O.E., sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si rileva che:

- a) La verifica di congruità ha lo scopo di appurare l'attendibilità di un'offerta sotto il profilo dell'idoneità della stessa ad assicurare, a dispetto del suo carattere anormalmente basso, prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica;
- b) Le giustificazioni dell'offerta, devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere riportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- c) L'anomalia può anche riguardare il margine utile "d'impresa". Peraltro, pur escludendosi che un O.E. possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'O.E. debba considerarsi incongrua per definizione;
- d) Il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., precisa che le spiegazioni richieste possono riferirsi a:
  - I. L'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
  - II. Le soluzioni tecniche prescelte e le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
  - III. L'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.
- e) La verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- f) Il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- g) La motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa per *relationem* alle giustificazioni adottate dall'O.E. qualora si tratti, come è per le giustificazioni adottate dagli O.E. concorrenti, di documentazione scritta e depositata agli atti che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo;
- h) Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge e non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 10 del D.Lgs. 09 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii.;

Il Responsabile Unico del Procedimento procede, quindi all'analisi della documentazione trasmessa dalla RTP costituenda con capogruppo Ing. Tamellin Fabrizio, e dopo attento lavoro di valutazione **ritiene le giustificazioni**

prodotte sufficienti a dimostrare la non anomali dell'offerta presentata e, pertanto la sua congruità per i seguenti motivi:

- Risultano accompagnate da adeguata documentazione ed esaustive, esenti da vizi di illogicità, contraddittorietà ed irragionevolezza e sono tali da fornire sufficienti garanzie per la corretta ed adeguata fornitura dei servizi richiesti;
- Dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati che tengono conto della loro incidenza sull'offerta economica formulata;
- Le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per la prestazione del servizio;
- Per l'utile "d'impresa" non è necessario approfondire la congruità;
- Gli oneri per la sicurezza aziendali indicati in € 200,00, sono ritenuti sufficienti a garantire l'organizzazione del servizio;
- Dal punto di vista economico, come si desume dal prospetto sotto riportato, l'O.E. in sede di giustificazione dei prezzi ha ottenuto un importo paragonabile a quello offerto in sede di gara e quindi anche da detto punto di vista può essere confermata l'attendibilità dell'offerta:

Dal punto di vista economico si riporta quanto di seguito:

- Importo a base di gara	€ 146.515,80 oltre C.P. ed I.V.A.
- Importi depurati del ribasso d'asta offerto del 64,95 %	€ 51.353,79 oltre C.P. ed I.V.A.

Importi giustificati e verificati:

- Progettazione Preliminare	€ 9.355,00 oltre C.P. ed I.V.A.
- Progettazione Definitiva	€ 19.950,00 oltre C.P. ed I.V.A.
- Coordinamento di Sicurezza in Progettazione	€ 1.099,00 oltre C.P. ed I.V.A.
- Coordinamento di Sicurezza in Esecuzione	€ 3.380,00 oltre C.P. ed I.V.A.
- Direzione dei lavori e contabilità	€ 10.400,00 oltre C.P. ed I.V.A.
- Spese generali per:	
- Trasferimenti	€ 2.100,00 oltre C.P. ed I.V.A.
- Costo di sicurezza aziendale	€ 200,00 oltre C.P. ed I.V.A.
- Spese di cancelleria	€ 200,00 oltre C.P. ed I.V.A.

Per un totale costi e prestazioni pari ad € 46.684,00 oltre C.P. ed I.V.A. < dell'offerta presentata

Non è superfluo pertanto riportare che dall'analisi come sopra riportata le prestazioni analiticamente descritte nella relazione, riportano prestazioni e costi stimati in € 46.684,00 al netto di C.P. ed I.V.A., di importo inferiore all'offerta presentata per una differenza pari ad € 4.669,79 quale ulteriore margine.

Alla luce di quanto sopra, alle ore 10:00, il R.U.P. termina la seduta riservata, dispone la trasmissione del presente verbale alla Commissione di gara per gli adempimenti di competenza nella prossima seduta pubblica che viene fissata per il giorno 08/10/2020, alle ore 10:00, per la proclamazione dell'aggiudicatario dell'appalto.

Il presente verbale viene depositato presso L'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Crognaleto e caricato sul portale telematico utilizzato per la gestione delle procedure di gara messo a disposizione dall'Asmel, all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_asmel](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_asmel), nella sezione "Documentazione di gara per i fornitori accreditati".

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Zinilli Alessandro

Firmato digitalmente da

**ALESSANDRO ZINILLI**

CN = ZINILLI ALESSANDRO  
O = COMUNE DI CROGNALETO  
C = IT





# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LAVORI PUBBLICI-

Servizio LL.PP.

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

1100

Prot. n. 5703  
Data: 28/10/2020  
Riferim. //// del //////////

Opere Pubbliche

**Oggetto:** Eventi sismici 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017 e 51 del 29/03/2018. Determinazione a contrarre. Indizione procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto" inserito nel "Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori 2016" CUP G48E18000090006 – C.I.G. 83558265BF

## VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2020 (duemilaventini), il giorno 28 (ventotto) del mese di ottobre, alle ore 11:40, in Via C. Battisti S.n.c. – F.ne Nerito – 64043 Crognaleto (TE), sede dell'Ente in intestazione, il Responsabile Unico del Procedimento della procedura di affidamento in questione, Geom. Zinilli Alessandro, in presenza quale testimone la Sig.ra Barnabei Valentina, entrambi in servizio presso il Comune di Crognaleto – Ufficio Sisma, provvede a redigere il presente atto.

### Premesso che:

- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Crognaleto n. 107/196 del 22/04/2020 si è stabilito di indire il procedimento di gara tramite piattaforma Asmel per l'affidamento dei servizi tecnici di Progettazione Preliminare, Definitiva, Studio Geologico, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto";
- In data 25 agosto 2020 con termine alle ore 12:35 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara presieduta dal R.U.P. Geom. Zinilli Alessandro e dalla Sig.ra Barnabei Valentina in qualità di segretaria e testimone, per la verifica della documentazione inerente l'offerta Economia e la documentazione amministrativa, giusto verbale del 25/08/2020;
- Con comunicazione a mezzo PEC agli O.E. partecipanti, in data 03 settembre 2020 si è provveduto ad informare i partecipanti della data ed ora fissati per la seconda seduta di gara oggetto del presente verbale;
- In data 07 settembre 2020 con termine alle ore 11:45 si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara presieduta dal R.U.P. Geom. Zinilli Alessandro e dalla Sig.ra Barnabei Valentina in qualità di segretaria e testimone, per la verifica della documentazione inerente l'offerta economica e la documentazione amministrativa, giusto verbale del 07/09/2020;
- Con nota al Prot. n. 4744 del 08/09/2020, il R.U.P. Geom. Zinilli Alessandro ai sensi dell'art. 97 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e del punto 6.2.2 del Disciplinare di gara, avendo constatato la presentazione di offerta anormalmente bassa da parte dell'R.T.P., con capogruppo Tamellin Fabrizio, ha richiesto opportuna presentazione, entro il termine perentorio del 28/09/2020 alle ore 12:00, tramite apposita sezione della piattaforma di gara utilizzata, la presentazione di Relazione Giustificativa dell'offerta anormalmente bassa;

- Con Relazione Giustificativa dell'offerta anormalmente bassa, presentata entro il termine e nei modi indicati, la R.T.P. con capogruppo Tamellin Fabrizio, giustificava i motivi che hanno condotto l'Operatore Economico alla formulazione dell'offerta;
- Con verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, come al Prot. n. 5275 del 03/10/2020, in seduta riservata, il R.U.P. ha ritenuto congrua, seria, sostenibile e realizzabile l'offerta della R.T.P. con capogruppo Tamellin Fabrizio, fissando la data del 08 ottobre 2020 alle ore 10:00 la terza seduta di gara per la proposta di aggiudicazione dell'appalto;
- Con comunicazione a mezzo PEC degli O.E. partecipanti, in data 03 ottobre 2020 si è provveduto ad informare i partecipanti della data ed ora fissati per la seconda seduta di gara oggetto del presente verbale;
- In data 08 ottobre 2020 con termine alle ore 10:30 si è tenuta la terza seduta del seggio di gara presieduta dal R.U.P. Geom. Zinilli Alessandro e dalla Sig.ra Barnabei Valentina in qualità di segretaria e testimone, per la formulazione della proposta di aggiudicazione;

- Accertato che per i soggetti sopra richiamati non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento alla presente procedura di gara, si provvede ai seguenti adempimenti, effettuando l'accesso alla piattaforma di Asmel S.p.a., collegandosi all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_asmel](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_asmel), si procede come di seguito:

**Preso atto** che l'offerta economica presentata dalla R.T.P. con capogruppo Tamellin Fabrizio prevede i seguenti valori

Ragione Sociale	Prezzo Unitario in €	Ribasso (%)
Tamellin Fabrizio	€ 51.353,788	64,950 %

**Verificati** i requisiti ex Art. 36 c. 5 ed Art. 80 del Codice degli Appalti;

Nelle more della verifica e degli adempimenti di verifica richiesti dalla normativa vigente;

**Provvede a formulare la:**

#### **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Della procedura di gara inerente "Eventi sismici 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017 e 51 del 29/03/2018. Determinazione a contrarre. Indizione procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di plesso scolastico intitolato a Don Michelangelo Forti in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto" inserito nel "Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori 2016" CUP G48E18000090006 – C.I.G. 83558265BF", ai sensi dell'art. 32, comma 5 e art. 33 comma 1 del Codice degli Appalti, nei confronti del seguente Operatore Economico:

- R.T.P. costituenda con capogruppo Arch. Tamellin Fabrizio con sede in Via Aldo Moro 18 – Monsano (AN).

La **proposta di aggiudicazione** è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente in intestazione, ex artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del Codice degli appalti.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. dell'Ente in intestazione.

Alle ore 12:15 odierne, il presente atto, dopo la lettura e conferma, viene sottoscritto dal R.U.P. e dal testimone.



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Zinilli Alessandro

**LA TESTIMONE**

Barnabei Valentina